

MEERJARENONDERHOUDSPLAN BEGROTING

**Straat 1 en 2 a t/m G
1000AA Plaats**

Rapportnummer: 459065
Uitgebracht op: 15-07-2019
Uitgebracht door: BIJN.nl Bouwkundige keuring
Pastoor Vermuntstraat 1a
4851CR Ulvenhout
Tel. 088-0034810
Bouwkundig inspecteur: Jurgen Gommers
Integraal Woning Inspecteur (IWI)

CASYMO verwerkt de persoonsgegevens zoals vastgelegd in dit rapport. Voor meer informatie over deze verwerking verwijst CASYMO naar haar Privacy Statement, welke u kunt vinden op www.casymo.nl/privacy.

ALGEMEEN

A. OPDRACHT / OPNAME

Inspectiedatum: 28-05-2019 13:00
Naam opdrachtgever: Dhr. A. Achternaam
Adres opdrachtgever: Straat 1
1000AA Plaats
Opdracht is uitgevoerd door: Jurgen Gommers
Integraal Woning Inspecteur (IWI)
SERTUM (Instituut Onderhoudskundigen Vastgoed)
Naam kantoor: BIJN.nl Bouwkundige keuring
Adres kantoor: Pastoor Vermuntstraat 1a
4851CR Ulvenhout
Telefoon kantoor: 088-0034810

B. OBJECT

Adres: Straat 1 en 2 a t/m G
1000AA Plaats
Bouwjaar: 2006
Weertype: geheel bewolkt
Temperatuur: 9 graden
Luchtvochtigheid: 70%

C. OVERZICHT VAN ACTIVITEITEN

Per element en per activiteit wordt weergegeven wat het startjaar, hoeveelheid en eenheid moet zijn. Dit kan als ondersteuning zijn bijvoorveeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Element		Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Startjaar
Plat dak (hoogste)	Bitumen	Onderhoud / reparaties	190	M2	2019
Plat dak balkons	Bitumineuze dakbedekking	Onderhoud / reparaties	30	M2	2021
Gevel links	Gevelbekleding	Vervanging kapotte en losse beplating/latten	50	M2	2020
Gevel tweede verdieping, achter, voor en rechts	Gevelbekleding	Onderhoud	90	M2	2024
Rechtergevel tweede verdieping	Metselwerk, voegwerk, stucwerk	Opnieuw metselen tevens herstel scheur penant achteringang	8	M2	2025
Voorgevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk	62,16	M2	2021
Linkergevel tevens poorten	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk + houtrotherstel bij poorten	28,69	M2	2021
Achtergevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk	46,88	M2	2021
Rechtergevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk	33,12	M2	2021
Hal en trappenhuis	Kozijnen en deuren	Binnenschilderwerk	33,56	M2	2022
Hal en trappenhuis	Wanden en plafonds	Binnenschilderwerk	177,95	M2	2022
Hal	Vloertegels	Vloertegels vervangen losse tegels	1	Post	2025
Gevel links en achter	Overkappingen	Plafondplaten vervangen	12,67	M2	2025
Communicatie	Intercom	Onderhoud	1	Post	2024
Diverse	Kosten onvoorzien	Klein onderhoud	1	Post	2019
Gevel links	Poorten	Herstel houtrot en werkzaamheden aan hang-, en sluitwerk	1	Post	2019

D. JARENPLAN 0-10 jaar

Per jaar is aangegeven voor welke elementen en activiteiten de herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.

Element	Activiteit	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Plat dak (hoogste)	Bitumen	Onderhoud / reparaties	€125,-		€800,-	€125,-		€125,-		€125,-		€1300,-
Plat dak balkons	Bitumineuze dakbedekking	Onderhoud / reparaties			€400,-							€400,-
Gevel links	Gevelbekleding	Vervanging kapotte en losse beplating/latten		€6000,-								€6000,-
Gevel tweede verdieping, achter, voor en rechts	Gevelbekleding	Onderhoud					€11000,-					€11000,-
Rechtergevel tweede verdieping	Metselwerk, voegwerk, stucwerk	Opnieuw metselen tevens herstel scheur penant achteringang						€2250,-				€2250,-
Voorgevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk			€2275,-						€2275,-	€4550,-
Linkergevel tevens poorten	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk + houtrotherstel bij poorten			€1150,-						€1150,-	€2300,-
Achtergevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk			€1550,-						€150,-	€1700,-
Rechtergevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk			€1280,-						€1280,-	€2560,-
Hal en trappenhuis	Kozijnen en deuren	Binnenschilderwerk				€650,-						€650,-
Hal en trappenhuis	Wanden en plafonds	Binnenschilderwerk				€2250,-						€2250,-

Hal	Vloertegels	Vloertegels vervangen losse tegels							€400,-				€400,-
Gevel links en achter	Overkappingen	Plafondplaten vervangen							€1500,-				€1500,-
Communicatie	Intercom	Onderhoud							€1500,-				€1500,-
Diverse	Kosten onvoorzien	Klein onderhoud	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€1000,-
Gevel links	Poorten	Herstel houtrot en werkzaamheden aan hang-, en sluitwerk	€400,-										€400,-
Totaal			€625,-	€6100,-	€7555,-	€3000,-	€225,-	€12600,-	€4375,-	€100,-	€225,-	€4955,-	

E. JARENPLAN 11-20 jaar

Per jaar is aangegeven voor welke elementen en activiteiten de herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.

Element	Activiteit	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Plat dak (hoogste)	Bitumen	Onderhoud / reparaties	€125,-		€125,-	€7600,-				€125,-		€7975,-
Plat dak balkons	Bitumineuze dakbedekking	Onderhoud / reparaties				€1200,-						€1200,-
Gevel links	Gevelbekleding	Vervanging kapotte en losse beplating/latten										
Gevel tweede verdieping, achter, voor en rechts	Gevelbekleding	Onderhoud										
Rechtergevel tweede verdieping	Metselwerk, voegwerk, stucwerk	Opnieuw metselen tevens herstel scheur penant achteringang										
Voorgevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk						€2275,-				€2275,-
Linkergevel tevens poorten	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk + houtrotherstel bij poorten						€1150,-				€1150,-
Achtergevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk						€1550,-				€1550,-
Rechtergevel	Kozijnen, ramen en deuren in hout	Schilderwerk						€1280,-				€1280,-
Hal en trappenhuis	Kozijnen en deuren	Binnenschilderwerk					€650,-					€650,-
Hal en trappenhuis	Wanden en plafonds	Binnenschilderwerk					€2250,-					€2250,-

Hal	Vloertegels	Vloertegels vervangen losse tegels												
Gevel links en achter	Overkappingen	Plafondplaten vervangen												
Communicatie	Intercom	Onderhoud												
Diverse	Kosten onvoorzien	Klein onderhoud	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€100,-	€1000,-
Gevel links	Poorten	Herstel houtrot en werkzaamheden aan hang-, en sluitwerk												
Totaal			€225,-	€100,-	€225,-	€100,-	€8900,-	€3000,-	€6355,-	€100,-	€225,-	€100,-		

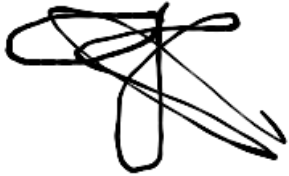
F. KAPITALISATIE

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. De onkosten zijn de totale uitgaven per jaar. Reservering zijn de gemiddelde noodzakelijke reserveringen per jaar. De indexatie is standaard ingesteld op 0,0%, looptijd van 20 jaar. Tarieven zijn inclusief BTW. Het overgebleven saldo zijn de uitgaven plus de reservering

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	- €625,-	€5321,-	€4696,-
2020	- €6100,-	€6786,-	€5382,-
2021	- €7555,-	€5954,-	€3782,-
2022	- €3000,-	€5909,-	€6691,-
2023	- €225,-	€3179,-	€9645,-
2024	- €12600,-	€4375,-	€1420,-
2025	- €4375,-	€2954,-	
2026	- €100,-	€100,-	
2027	- €225,-	€2225,-	€2000,-
2028	- €4955,-	€2954,-	
2029	- €225,-	€225,-	
2030	- €100,-	€136,-	€36,-
2031	- €225,-	€3179,-	€2991,-
2032	- €100,-	€3054,-	€5945,-
2033	- €8900,-	€3446,-	€491,-
2034	- €3000,-	€5909,-	€3400,-
2035	- €6355,-	€2954,-	
2036	- €100,-	€100,-	
2037	- €225,-	€225,-	
2038	- €100,-	€100,-	
	- €59090,-	- €59090,-	

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Ulvenhout op 15-07-2019 en vervolgens (digitaal) ondertekend door: Jurgen Gommers

Handtekening:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Gommers', written over a horizontal line.